



### 3-Raumwohnung mit Balkon

Bautzener Allee 63 - 02977 Hoyerswerda

WK 4

Wohnfläche ca. 65,95 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	Balkon 1	Etage 4	Warmmiete 545,00 €
----------------------------------------	-------------	-------------	------------	-----------------------

Objekt-Nr.:1/427/3/23



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Keller

Nettokaltmiete 363,00 €	Nebenkosten 123,00 €	Heizkosten 59,00 €	Warmmiete 545,00 €	Kaution 1.089,00 €
----------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

### Energieausweis

Ausweisart	Energieverbrauchskennwert	Wertelklasse	Energieeffizienzklasse
Verbrauch	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	B	B



## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

---

## SIE HABEN INTERESSE?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)